



Venduto

Descrizione di dettaglio

At Home Immobiliare propone in VENDITA nel comune di MONZA - Regina Pacis - zona residenziale in posizione riservata rispetto al centro di Monza, Appartamento in Villa Bifamiliare al piano terra (cat. A/7) di mq 135 composto da quattro locali, doppi servizi con annesso vano cantina al piano interrato e box doppio, oltre all'area esterna ad uso giardino come parte comune utilizzabile. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2020, gode di una quadrupla esposizione, è dotata di un elegante ingresso con un piccolo disimpegno, una grande e luminosa zona giorno con il salotto caratterizzata dal camino a pallet, una cucina abitabile e la zona pranzo, due comodi bagni finestrati con doccia, e la zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale e due camerette. Gli ambienti sono caratterizzati da una bellissima e generosa luce naturale, ristrutturata con materiali di ottima qualità, serramenti in triplo vetro per garantire una bassissima dispersione termica, completi di zanzariere, tapparelle automatiche nella zona notte e giorno, impianto di raffrescamento con deumidificazione e pompa di calore, impianto di depuratore d'acqua, caldaia a condensazione nuova (2021), e impianto di videosorveglianza esterno. La proprietà si compone, inoltre, di un locale cantina nel quale troviamo il terzo bagno collegata con il box doppio in larghezza posti al piano terra. Completa la soluzione l'area esterna comune ad uso giardino di mq 150 circa di cui una parte pavimentata e l'altra con erba sintetica arredata da un grazioso gazebo in ferro con copertura per privilegiare una zona pranzo funzionale e comoda oltre al barbecue in muratura. Spese condominiali annue € 800,00. Questo immobile rappresenta un'occasione unica per chi è alla ricerca di una proprietà indipendente in una città a misura d'uomo, dove godere di ampi spazi verdi, eccellenti collegamenti con le città vicine, stazione ferroviaria di Monza a pochi passi a piedi, oltre all'arrivo della futura metropolitana. Richiesta € 649.000,00.

Caratteristiche dell'Immobile

 Anno di costruzione 2020	 Condizioni immobile Ottime condizioni dell'immobile, Completamente Ristrutturato	 Superficie immobile 135 mq
 Locali immobile 4 locali	 Bagni nell'immobile 3	 Posto auto 2
 Riscaldamento Riscaldamento autonomo a radiatori, alimentato a gas	 Climatizzazione Aria Condizionata Autonoma Caldo/Freddo	

Planimetria

 planimetria

At Home Immobiliare

TI INTERESSA QUESTO IMMOBILE?
CONTATTACI +393929999428 O
+392396948528

Pertinenze dell'Immobile

incluse nella proprietà

Serramenti in Triplo Vetro, Zanzariere, Tapparelle automatiche nella zona notte e giorno, Impianto di raffrescamento con deumidificazione e pompa di calore, Impianto di depuratore d'acqua, Caldaia a condensazione nuova (2021), Giardino di 150mq, Barbecue in muratura, Impianto di videosorveglianza esterno, Cantina, Box doppio in larghezza.

Il Condominio

Contesto condominiale in cui è inserito l'immobile

 Anno di costruzione 2020	 Piani di condominio 1	 Spese Condominiale 67
--	--	--

Il presente annuncio non costituisce vincolo contrattuale. Tutti i dati citati nell'annuncio (metrature, spese condominiale, ecc.) sono da ritenersi indicativi



AT HOME
IMMOBILIARE



At Home Immobiliare
Copyright © 2025. All rights reserved